

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa - St-283/2016

Dužnik - VELAGOS d.o.o. u stečaju, OIB: 11687999556, Haviđićeva 28/c, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2020. DO 31.01.2021.

Od posljednjeg izvješća došlo je do promjene u parničnom postupku P-6703/16 koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vezanom na osporavanje tražbina od strane vjerovnika Marija d.o.o. u odnosu na tražbine vjerovnika 1. Daniela Vlaisavljevića (OIB: OIB: 09269518186) iz Ivanca, M. Maleza 67, 2. Milanka Jeličića (OIB: OIB:08420156698) iz Zagreba, Ul. Sv. Mateja 126, 3. Rahaele Butorac (OIB:10434091772) iz Zagreba, Božidara Magovca 48, 4. Vjeke Bakić iz Zadra, Benka Benkovića 26, 5. Stanke Marušić iz Zagreba, Pavlenski put 5, 6. Dražena Hranjeca (OIB:08760633152) iz Donjeg Kraljevca, Čakovečka 3, i 7. Katarine Draženović Metelko (OIB:15049690758) u kojoj je Županijski sud u Šibeniku odlukom pod posl. br. Gž-282/2018-2 uvažio žalbe stečajnog dužnika i vratio predmet na ponovni postupak, a u odnosu na parnične troškove Vjeke Bakić i Stanke Marušić uvažio žalbu i preinačio dopunsko rješenje na način da su odbijeni zahtjevu za naknadu parničnih troškova.

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 26. listopada 2016. nastavio s oglašavanjem prodaje nekretnine k.č.br. 250/2 k.o. Jakuševac upisane u zk.ul. 2043 kako bi prikupio pisane ponude s obzirom da u prvom oglašavanju nije bilo zaprimljenih ponuda.

U drugom oglasu cijena je umanjena za 20% sukladno odluci skupštine vjerovnika na iznos od 1.135.734,98 kn, oglas je objavljen na portalu www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx uz upis u očevidnik nekretnina na Financijskoj agenciji. Rok za dostavu ponuda bio je 13. studenog 2020., međutim nije bilo zaprimljenih ponuda.

U trećem oglasu cijena je umanjena za 20% sukladno odluci skupštine vjerovnika na iznos od 908.587,98 kn, oglas je objavljen na portalu www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx uz upis u očevidnik nekretnina na Financijskoj agenciji. Rok za dostavu ponuda bio je 4. prosinca 2020., međutim nije bilo zaprimljenih ponuda.

U četvrtom oglasu cijena je umanjena za 20% sukladno odluci skupštine vjerovnika na iznos od 726.870,38 kn, oglas je objavljen na portalu www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx uz upis u očevidnik nekretnina na Financijskoj agenciji. Rok za dostavu ponuda bio je 23. prosinca 2020., međutim nije bilo zaprimljenih ponuda.

U petom oglasu cijena je umanjena za 20% sukladno odluci skupštine vjerovnika na iznos od 581.496,30 kn, oglas je objavljen na portalu www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx uz upis u očevidnik nekretnina na Financijskoj agenciji. Rok za dostavu ponuda bio je 21. siječnja 2021., međutim nije bilo zaprimljenih ponuda.

U šestom oglasu cijena je umanjena za 20% sukladno odluci skupštine vjerovnika na iznos od 465.197,04 kn, oglas je objavljen na portalu www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx uz upis u očevidnik nekretnina na Financijskoj agenciji. Rok za dostavu ponuda je 12. veljače 2021., dok je javno otvaranje pristiglih ponuda zakazano za 18. veljače 2021. u uredu Javnog bilježnika Bože Miletića u Zagrebu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prihodi:

Nije bilo prihoda u korist stečajne mase.

Nekretnine:

Nekretnine:

- Zemljište u Zagrebu

k.č.br. 250/2 k.o. Jakuševac upisana u zk.ul. 2043 1.419.847,13 kn

(knjigovodstvena vrijednost po cijeni stjecanja je bila 4.271.609,08, s obzirom na stanje tržišta nekretnina znatno odstupa od tržišne vrijednosti što dokazuje i procjena nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku Tihomiru Boriću iz Zagreba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju nakon podnošenja ovog izvješća stečajni upravitelj će za slučaj da ne bude valjanih ponuda za prodaju nekretnine k.č.br. 250/2 k.o. Jakuševac upisane u zk.ul. 2043 nastaviti s oglašavanjem i prikupljanjem ponuda sukladno odluci skupštine vjerovnika od 26. listopada 2016.

Mjesto i datum
Zagreb, 05.02.2021.

Stečajni upravitelj
Duško Koruga